

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: ООО «Агропроф»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) 316 В/5

ШИФР: 316 - 09 - 2025 - АГ



г. Пермь, 2025 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - одноэтажное административное здание, расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316 В/5

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021 г.;

В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию;

Материал - композитные панели;

Крыша плоская - неэксплуатируемая.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные: конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 9010	Композитные алюминиевые панели	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL 9010	Сэндвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет	
2	Переплеты окон, витражи		RAL 9010 RAL 7004	Металлопластиковые профильные системы	
3	Дверные полотна		RAL 7037	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
4	Кровля		RAL 7024	Рулонно-битумное пролимерное покрытие	
5	Площадки входных групп		-	Железобетон, тротуарная плитка	
6	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Входной портал		RAL 170 30 30	Композитные панели	
8	Вентиляционные решетки		RAL 9010	Металл, заводская окраска	

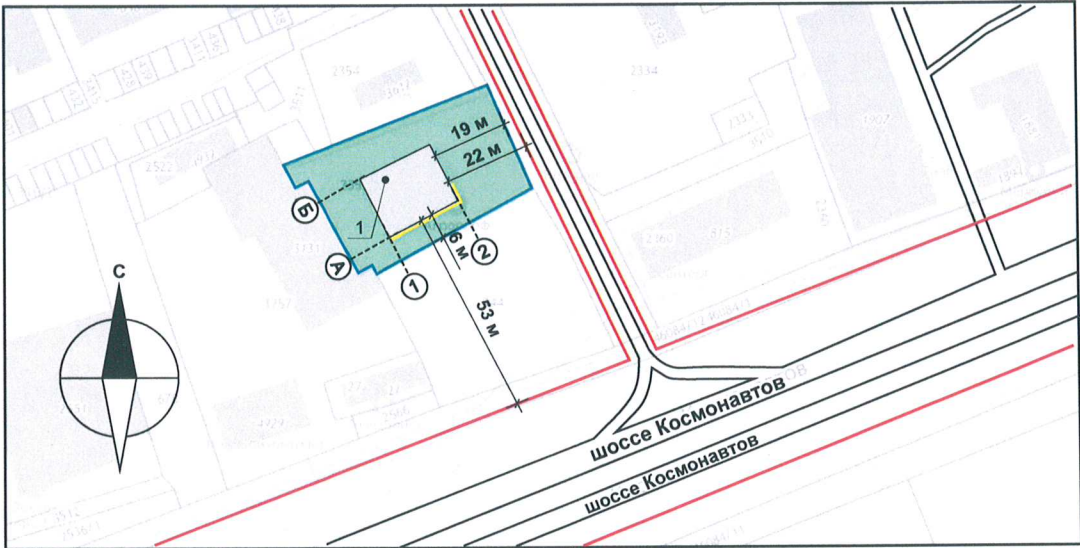


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Дата: 28.12.2025
Подпись: А.Е. Павлов

316 - 09 - 2025 - АГ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А. И.			09.25
Одноэтажное административное здание.					Стадия
					П
Общие данные (начало).					Лист
					1
Общие данные (начало).					Листов
					9
Н.контроль					Захарова С.В.
					09.25

ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь

Ситуационный план.



Условные обозначения:

- 1 Существующее здание
- Красные линии
- Границы земельного участка. Кадастровый номер участка: 59:32:1790001:2357
- Одноэтажное административное здание расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316 В/5
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий
- Условная координационная ось
- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций



Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	

						316 - 09 - 2025 - АГ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			09.25		п	2	9
						Общие данные (продолжение).			
Н.контроль		Захарова С.В.			09.25		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Главный фасад.



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 29.12.2025
 подпись А.Е.Талочка

Боковые фасады.

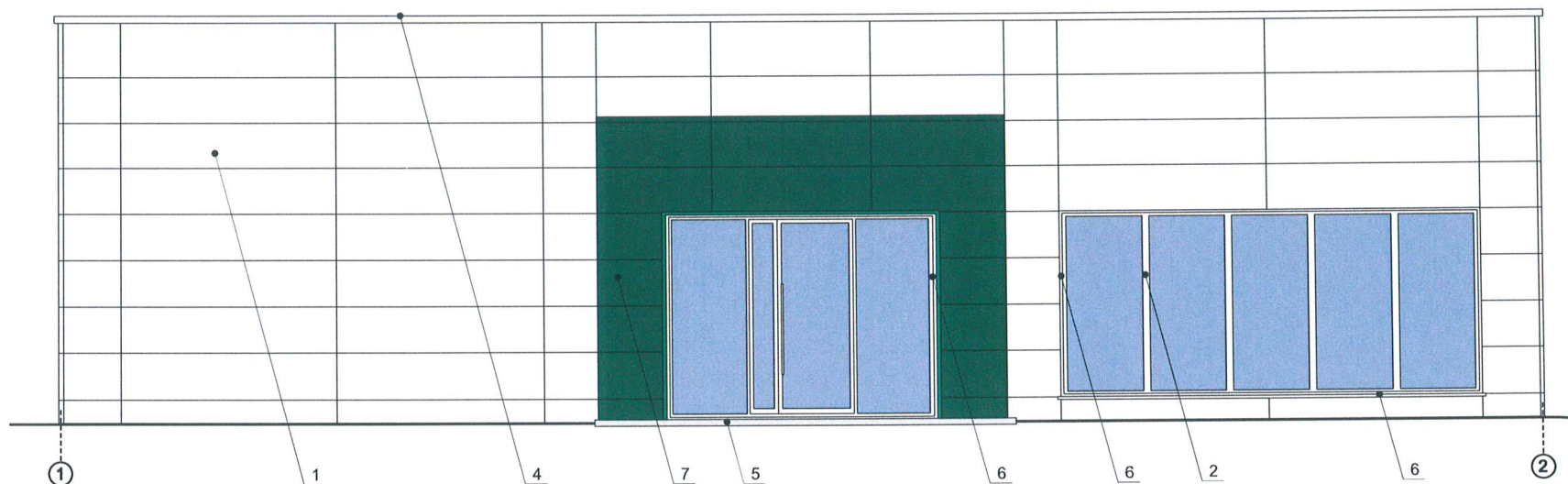


Дворовой фасад.



Дата фотофиксации: сентябрь 2025 г.

						316 - 09 - 2025 - АГ			
						Колерный паспорт: объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>АИ</i>	09.25		П	3	9
						Существующее состояние фасадов.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>СВ</i>	09.25				



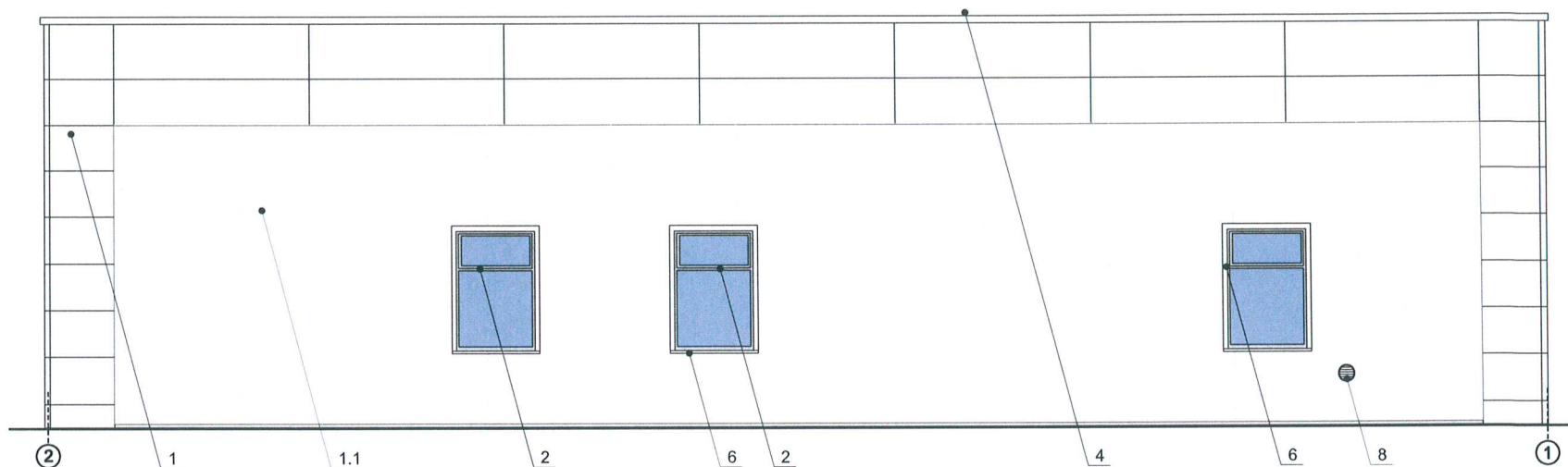
СОГЛАСОВАНО
 Начальник управления
 архитектуры и градостроительства,
 архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 Дата 29.12.2025
 Подпись А.Е. Пилишова

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

А Условная координационная ось

						316 - 09 - 2025 - АГ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			09.25		П	4	9
						Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.			09.25					



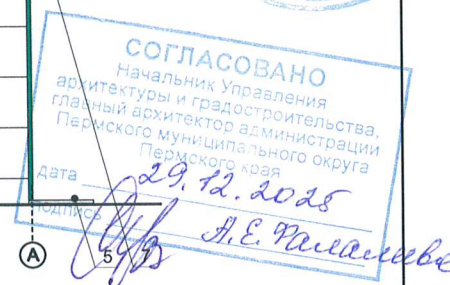
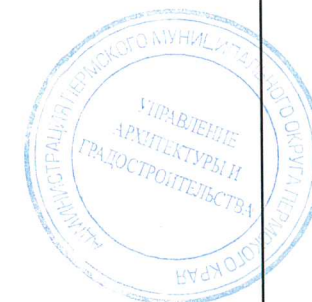
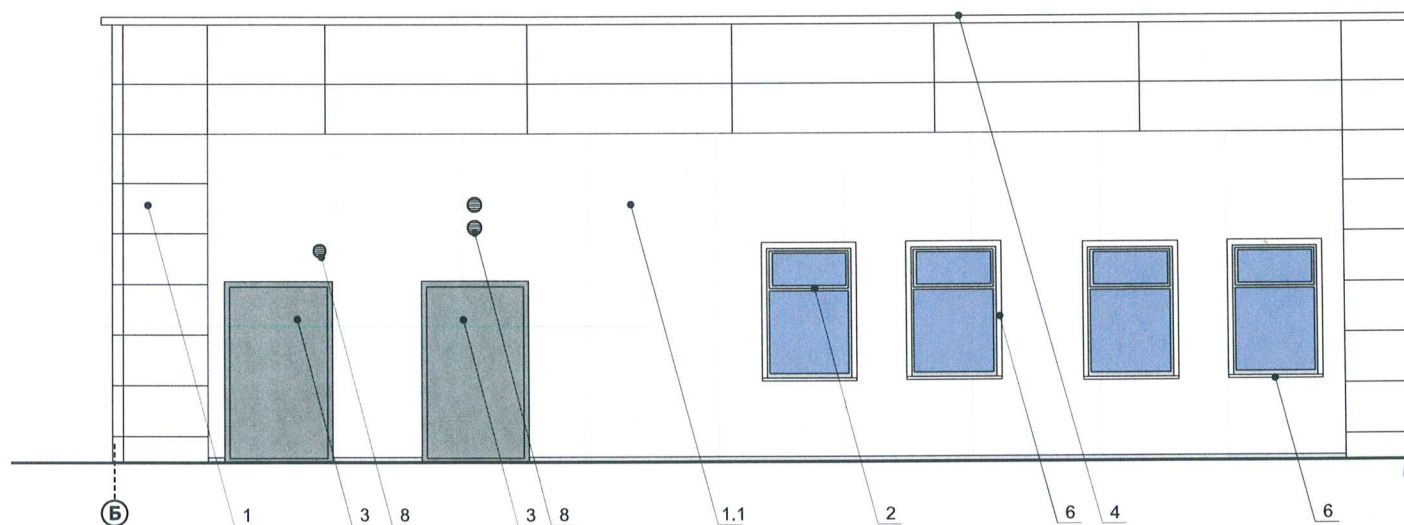
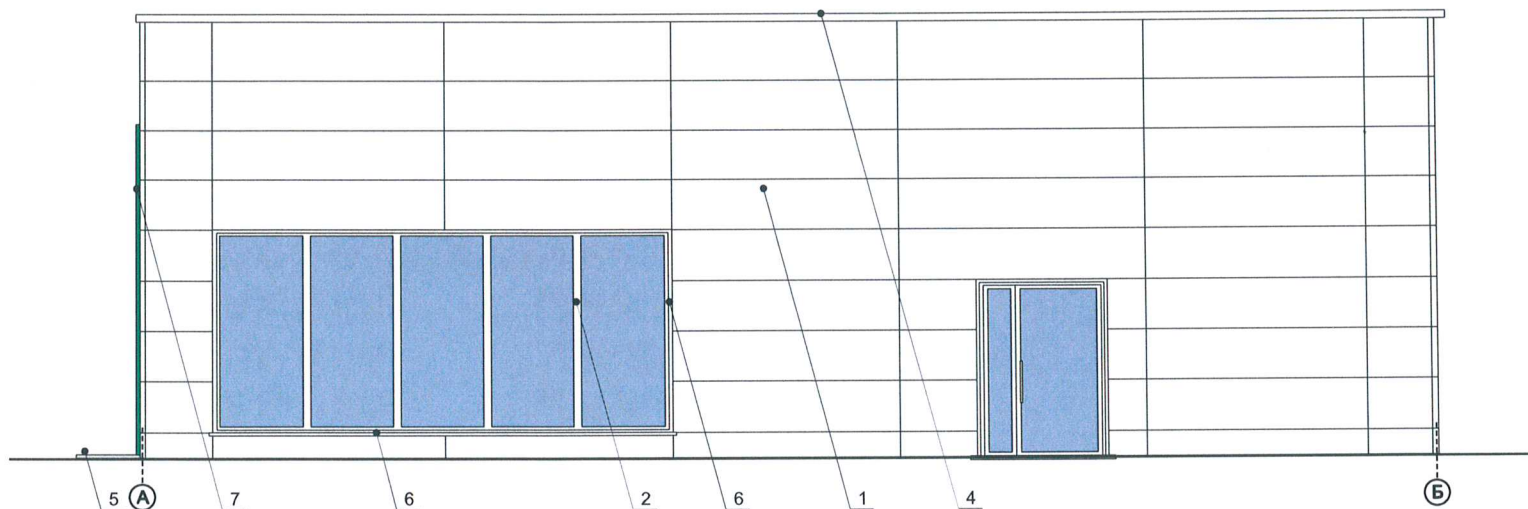

СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 29.12.2025
 подпись С.Е. Пачаев

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

A Условная координационная ось

						316 - 09 - 2025 - АГ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			09.25		П	5	9
						Дворовый фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				09.25				

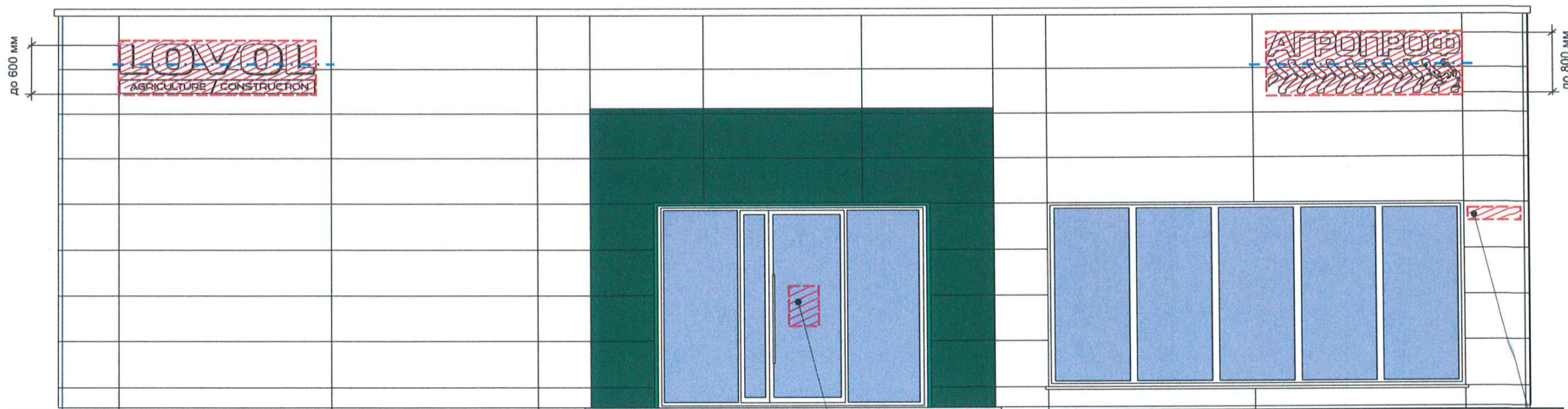


Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

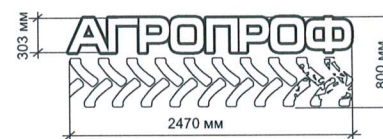
А Условная координационная ось

						316 - 09 - 2025 - АГ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			09.25		П	6	9
						Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.			09.25					



3

2



Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Белый: RAL 9010 Сигнальный черный: RAL 9004	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка на ГМ из прозрачного материала- стекло, пластик (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Лицевая и боковые части Белый: RAL 9010 Зеленый: RAL 170 30 30	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

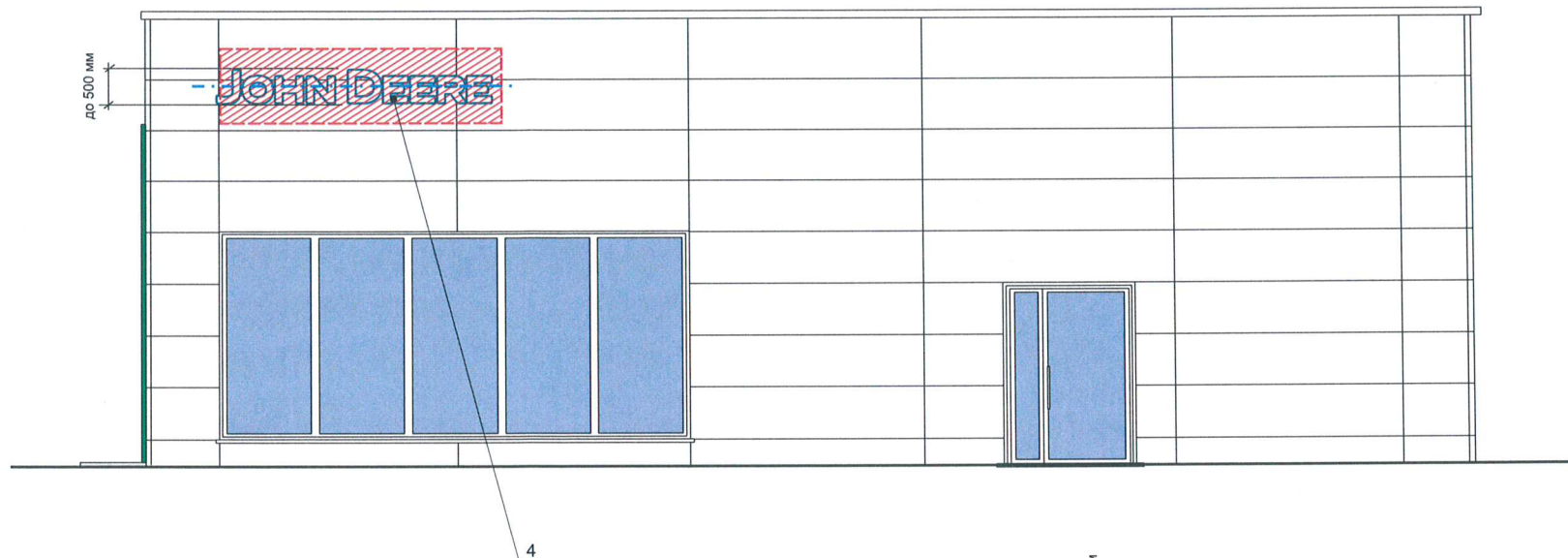
316 - 09 - 2025 - АГ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.

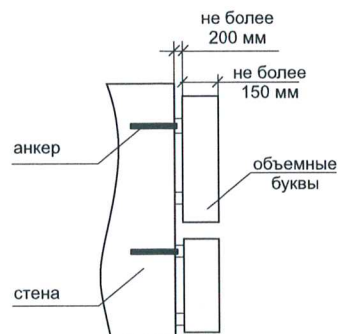
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А. И.			09.25
Н.контроль		Захарова С.В.			09.25

Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	П	7	9

ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь



**Узлы крепления объекта
средств размещения информации,
рекламных конструкций.**



Условные обозначения:

Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Примечание:

1. Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7

						316 - 09 - 2025 - АГ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.			09.25		п	8
						Размещение средств размещения информации. Боковой фасад.		9
Н.контроль		Захарова С.В.			09.25		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 1.1, 2, 6, 8	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	166	
		G:	168	
		B:	166	

позиция ведомости отделки фасадов 7	указывается цвет в стандарте RAL 170 30 30	C:	85	
		M:	28	
		Y:	65	
		K:	50	
		R:	12	
		G:	85	
		B:	69	

позиция ведомости отделки фасадов 2	указывается цвет в стандарте RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 4	указывается цвет в стандарте RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

позиция ведомости отделки фасадов 3	указывается цвет в стандарте RAL 7037	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	166	
		G:	168	
		B:	166	

СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
муниципальный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 29.12.2025
подпись А.Е.Тимофеев



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						316 - 09 - 2025 - АГ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 В/5, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Одноэтажное административное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			09.25		П	9	9
						Эталоны колеров.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				09.25				